

ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

- 1.1** Objednávateľ: **Atrium Svidník, n.o.**
Zastúpený: Mgr. Adriána Gmitterová, riaditeľka n.o.
Sídlo: Duklianska 653/25, 089 01 Svidník
IČO: 50435752
DIČ: 2120336394
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0037 7020 9656
- 1.2** Zhotoviteľ: **EC EDMA, s.r.o.**
Zastúpený: Eduard Cichý, konateľ
Sídlo: Matice Slovenskej 903, 091 01 Stropkov
IČO: 44054092
DIČ: 2022561574
IČ DPH: SK2022561574
Bank. spoj.: UniCredit BANK
Číslo účtu: SK13 1111 0000 0014 3817 6005

2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu: „Dokončovacie práce v CSS Atrium pred spustením novej služby do prevádzky“ v zmysle výkazu výmer poskytnutom Objednávateľom.
- 2.2** Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

3. Miesto výkonu prác

Mesto Svidník, ul. Duklianska 653/25

4. Čas plnenia

4.1 Dielo bude začaté po prevzatí staveniska do 14 dní.

4.2 Ukončenie výstavby: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska

4.3 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	86 989,14 €
DPH 20 % :	<u>17 397,83 €</u>
Cena s DPH :	104 386,97 €

**Slovom (s DPH) : jednostoštyritisíc tristoosemdesiatšesť eur
a deväťdesiatšedem centov.**

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnom obstarávaní).

5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.

5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.

5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:

- Výkazom výmer
- slovenskými technickými normami,
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,

d) zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto Zmluvy v týchto prípadoch:

- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
- b) ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozomom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,
- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
- d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
- e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

6. **Financovanie, fakturácia, platenie**

6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.

6.2 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozomom stavby a mesačne na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác (aj v digitálnej forme), ktoré sa budú predkladať vždy do 5 pracovných dní po skončení daného obdobia.

6.3 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre, ktorá bude zostavená načítaním čiastkových platieb počas výstavby a doúčtovaním poslednej faktúry.

6.4 Lehoty splatnosti faktúr je max. 30 dní po obdržaní odsúhlasenej faktúry. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (§ 15 Zák. č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) a bude obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
- číslo faktúry,
- poradové číslo,
- deň vyhotovenia a deň splatnosti,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- názov stavby a diela v zmysle tejto ZoD,
- číslo tejto obchodnej zmluvy,

- účtovaná suma, výška DPH v % a jej sumu v EUR,
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác)

Zaplatenie faktúry neznamena prevzatie časti diela zo strany objednávateľa. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi konečnou faktúrou. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po jeho dokončení konečnou faktúrou. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Podkladom pre fakturáciu je zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať také isté údaje ako čiastkové faktúry vrátane prílohy (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov).

- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.6 Faktúry budú obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte. Výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
- 6.9 Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávateľovi do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávateľa.
- 7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**
- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.

7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

8. Stavebný denník – technický dozor investora

8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- a) za zhotoviteľa: konateľ: Eduard Cichý
stavbyvedúci: Ing. Pavol Gallo
- b) za objednávateľa: Mgr. Adriána Gmitterová

8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.

8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

8.5 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.

8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a autorský dozor.

9. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej mesačnej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - stavebný denník,
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.
- 9.11 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne (vrátane elektronickej komunikácie), alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady

t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

- havarijné stavy
je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľovi.

10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.8 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela a neboli odovzdané v mesačnej fakturácii.
- 10.9 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácii štátnej správy,

- 10.11 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.12 Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, stavebným dozorcom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto Zmluve.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.14 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.15 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2. vyhotovenia projektovej dokumentácie, ktoré boli podkladom pre spracovanie ponuky vo verejnej súťaži.
- 10.16 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.17 Zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí na stavenisku na vlastné náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí.
- 10.18 Zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie základných smerových a výškových bodov, ako aj vymedzenie hranice staveniska na vlastné náklady.
- 10.19 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.
- 10.21 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

11. Riešenie sporov a zmluvné pokuty

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl.4. vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH.

- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd (najmenej 100,00 EUR/deň) a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr podľa článku 6.5 Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 11.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - b) za požívanie alkoholických nápojov 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
 - c) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní za stavby 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
 - d) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,- až 500,- EUR podľa závažnosti ohrozenia,
 - e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 500,- EUR za každý prípad,
 - f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,- EUR za každý prípad.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 12.2 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.
- 12.3 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 12.4 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Dodatky sa budú spracovávať tiež v dvoch vyhotoveniach.
- 13.2 Táto zmluva je platná a účinná jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.

Vo Svidníku dňa, 10.7.2019

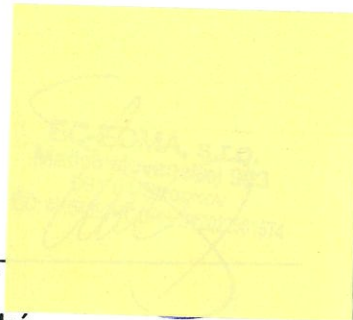


objednávateľ

Atrium Svidník, n.o.

Mgr. Adriána Gmitterová, riaditeľka n.o.

Vo Svidníku, dňa 10.07.2019



zhotoviteľ

Eduard Cichý

EC EDMA, s.r.o., konateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

- príloha č. 1 – položkový rozpočet pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Centrum sociálních služeb Svidník

Objekt:

SO 04 ubytovacia časť ASR

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

86 989,14

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	86 989,14	20,00%	17 397,83

Cena s DPH

v EUR

104 386,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

ka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA

Stavba:

Centrum sociálnych služieb Svidník

Objekt:

SO 04 ubytovacia časť ASR

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

86 989,14

HSV - Práce a dodávky HSV	9 680,99
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	9 608,35
99 - Presun hmôt HSV	72,64
PSV - Práce a dodávky PSV	77 308,15
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	14 829,78
766 - Konštrukcie stolárske	14 485,77
771 - Podlahy z dlaždíc	9 174,77
776 - Podlahy poviakové	28 719,93
781 - Obklady	10 097,90

ROZPOČET/výkaz výmer

Stavba:

Centrum sociálnych služieb Svidník

Objekt:

SO 04 ubytovacia časť ASR

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							86 989,14
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 680,99
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9 608,35
1	K	612460251	Vnútroňná omietka stien vápennocementová štuková	m2	458,352	6,00	2 750,11
2	K	632450296	podlahový poter vrátane samonivelizačnej stierky	m2	729,600	9,40	6 858,24
D	99		Presun hmôt HSV				72,64
3	K	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	9,751	7,45	72,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				77 308,15
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				14 829,78
4	K	725119307	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	21,000	23,90	501,90
5	M	64234000201	WC keramicke + sedatko	ks	18,000	190,00	3 420,00
6	M	64234000202	WC pre imobilných + sedatko	ks	3,000	305,00	915,00
7	K	725219401	Montáž umývadla	ks	21,000	27,10	569,10
8	M	642110000102	Umývadlo	ks	18,000	65,25	1 174,50
9	M	642110000103	Umývadlo pre imobilných	ks	3,000	104,30	312,90
10	K	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	27,000	2,72	73,44
11	M	552380012201	Madlo nerezové sklopné	ks	3,000	117,30	351,90
12	M	552380013001	Madlo nerezové pevné	ks	3,000	101,00	303,00
13	M	5523800110001	Madlo nerezové sprchové	ks	21,000	110,00	2 310,00
14	K	725333360	Montáž výlevky	ks	1,000	15,25	15,25
15	M	642710000401	Výlevka +mreža	ks	1,000	205,50	205,50
16	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej	ks	27,000	6,25	168,75
17	M	551450003401	Batéria umývadlová	ks	18,000	74,30	1 337,40
18	M	551450003402	Batéria umývadlová pre imob.	ks	3,000	125,00	375,00
19	M	551450003409	bateria - výlevka	ks	1,000	54,30	54,30
20	M	551450003408	bateria drezova	ks	5,000	83,25	416,25
21	K	725849234	Montáž batérie sprchovej	ks	21,000	2,85	59,85
22	M	551450003405	bateria sprchova	ks	18,000	94,85	1 707,30
23	M	551450003406	bateria sprchova pre imobil.	ks	3,000	171,36	514,08
24	K	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	147,854	0,30	44,36
D	766		Konštrukcie stolárske				14 485,77
25	M	611610002204	Dvere vnútorné protipožiariarne roz.90x197 cm vr.kovania ,zarubne D+M	ks	18,000	350,10	6 301,80
26	M	611610002205	Dvere vnútorné protipožiariarne roz.110x197 cm vr.kovania,zarubne D+M	ks	9,000	382,40	3 441,60
27	K	766662112	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového , vrátane kovania	ks	20,000	17,20	344,00
28	M	611610002203	Dvere vnútorné roz.80x197 cm vr.kovania	ks	20,000	76,90	1 538,00
29	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	20,000	49,02	980,40
30	M	611810001201	Zárubňa vnútorná obložková	ks	20,000	88,25	1 765,00
31	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	143,708	0,80	114,97
D	771		Podlahy z dlaždíc				9 174,77
32	K	771415017	Montáž soklíkov do tmelu	m	200,223	2,50	500,56
33	K	771575207	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	222,470	16,40	3 648,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	M	59762800002	Dlaždice keramické	m2	254,617	16,10	4 099,33
35	K	771579000	priplatok za šp.hmotu	m2	242,492	2,40	581,98
36	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	88,304	3,90	344,39

D 776 Podlahy povlakové 28 719,93

37	K	77652110R	Podlahovina PVC vr.soklíkov D+M	m2	514,460	39,15	20 141,11
38	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	729,660	0,60	437,80
39	K	776992121	Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovností hr. 3 mm	m2	729,660	7,50	5 472,45
40	K	776992200	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	729,660	3,52	2 568,40
41	K	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	286,198	0,35	100,17

D 781 Obklady 10 097,90

42	K	781445102	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	293,670	15,60	4 581,25
43	M	59764000000	Obkladačky keramické	m2	308,354	14,90	4 594,47
44	K	781449000	priplatok za šk.hmotu	m2	293,670	2,40	704,81
45	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	98,805	2,20	217,37

